



VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, – AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 SERVIZIO FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHÉ ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, INCLUSO IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE IN FASE DI ESECUZIONE EX D. LGS. N. 81/2008, PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DEMANIALE SEDE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA ZONA DEL MANDRACCHIO AL PORTO DI ANCONA CUP: J34B16000150005 CIG: 732816403E

(DECIMA SEDUTA)

L'anno 2018, addì 17 del mese di ottobre, presso la Sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:00, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Delibera n. 159 del 27/08/2018, composta dai Sigg.ri:

- Arch. Carlo Birrozzi (Presidente);
- Arch. Pio Baldi (membro);
- Ing. Matteo Graziani (membro);

Funge da Segretario il Dott. Luca Grisostomi, Funzionario Incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Sono presenti alle operazioni di gara i sottoelencati soggetti:

- Luca Piermattei, in qualità di delegato del RTP Archisal Studio Salmoni Architetti Associati;
- Giulia Crinelli, in qualità di delegata del RTP Cooperativa Architetti e ingegneri Progettazione Società Cooperativa;
- Giovambattista Padalino, in qualità di delegato del RTP Gianluca Peluffo Partners;
- Laura Lobascio, in qualità di delegata dell'R.T.P. Acale s.r.l..

La Commissione prende atto che, con apposita comunicazione, trasmessa mediante pec. prot. n. 4556 del 10/10/2018 e mediante avviso pubblicato sul profilo committente della Stazione appaltante in data 11/10/2018, ai concorrenti è stato dato avviso indicante la data e l'ora dell'odierna seduta al fine di procedere:

- alla comunicazione del punteggio tecnico attribuito a ciascuna offerta ammessa;
- all'apertura della "Busta Economica" dei soli Concorrenti ammessi;
- alla lettura degli sconti offerti ed all'attribuzione dei punteggi economici mediante sviluppo della formula prevista dal disciplinare di gara;
- alla somma dei punteggi attribuiti e all'assegnazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun Concorrente;
- alla conseguente formazione della graduatoria e agli adempimenti conseguenti

La Commissione di gara procede quindi, a comunicare l'esito delle valutazioni delle offerte tecniche, così come eseguite dalla medesima nel corso delle sedute riservate, dando lettura del contenuto del verbale di gara del 16/10/2018 e dell'allegato 3 al predetto verbale.



Ritenuto, quindi di poter procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il proseguo della procedura di aggiudicazione, la Commissione, a termini del disciplinare di gara, dispone di dar luogo all'apertura della busta "C" offerta economica, seguendo l'ordine delle imprese ammesse, come di seguito elencate:

La Commissione in proposito, ricorda che a termini del disciplinare di gara, nella busta "C - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione e conseguente inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione (redatta in conformità al **modello allegato** del presente disciplinare titolato "**Modulo dell'offerta economica**"), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) complessivo sull'importo complessivo a base di gara. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere.
2. **L'ammontare complessivo dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016.
3. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da suo procuratore, di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta **per 360 (trecentosessanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.**

La Commissione in proposito, ricorda altresì che ai sensi del disciplinare di gara "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica" deve essere attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Viene precisato che, così come previsto nel disciplinare di gara tutti i calcoli verranno effettuati prevedendo l'approssimazione alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è maggiore o uguale a 5

La Commissione, quindi, dopo aver proceduto all'apertura della Busta c), dà atto che:

- 1) Costituendo R.T.I. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a | Servizi Integrati s.r.l. | I.G.&P. Ingegneri Guadagnolo & Partners s.r.l. ha offerto il ribasso del 62,523 % sull'importo posto a base di gara.
- 2) Pool Engineering s.r.l. ha offerto il ribasso del 41,33 % sull'importo posto a base di gara.
- 3) Costituendo R.T.I.: Studio Amati s.r.l., | Arch. Marcello Santini | Ing. Vincenzo Dicecca | Dott. Geol. Massimo Basili ha offerto il ribasso del 45,00 % sull'importo posto a base di gara.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- 4) Costituendo R.T.I.: Area Engineering s.r.l., | Studio Associato Sardellini Marasca Architetti | Seitec Seismotechnologies s.r.l. | Ing. Luigi Lucchetti, | Arch. Valentina Porcarelli ha offerto il ribasso del 42,13 % sull'importo posto a base di gara.
- 5) RTP: Studio Paci s.r.l., | Ing. Mascia Malizia | Beta Progettazioni ha offerto il ribasso del 62,132 % sull'importo posto a base di gara.
- 6) R.T.P.: Studio Progetto s.r.l., | Studio Tecnico C.F.R.- Ressa – Bucolo – Toni – Pigliapoco | Itaca – Ingegneri & Architetti Associati s.r.l. | Studio Associato ARSARC | Prof. Ing. Gianfranco Carrara ha offerto il ribasso del 21,337 % sull'importo posto a base di gara.
- 7) R.T.P.: Gianluca Peluffo & Partners Architettura s.r.l. | Studio ZERO85 Architetti Associati, | Arch. Giovambattista Padalino, | Arch. Carla Lucarelli, | Termostudi s.r.l. ha offerto il ribasso del 30,00 % sull'importo posto a base di gara.
- 8) Costituendo R.T.P.: Paolo Milani Architetto | Studio Larinni e Associati (Ing. Massimiliano Larinni, arch. Yuri Modi, Arch. Alessio Reggioli) | Ingegnere Claudio Rapini | Studio Tecnico Ingegneria Civile-Edilizia Venturucci | Ambra Crivelli Architetto ha offerto il ribasso del 40,00 % sull'importo posto a base di gara.
- 9) Costituendo R.T.P.: Società di Ingegneria Promedia s.r.l., | Studio MDA Architetti Associati, | Fabio Barchiesi ha offerto il ribasso del 43,39 % sull'importo posto a base di gara.
- 10) Costituendo R.T.P.: Acale s.r.l. | Gea Soc. coop. a r.l. | Acale Studio associato ha offerto il ribasso del 47,11 % sull'importo posto a base di gara.
- 11) R.T.P.: Archea Associati s.r.l. | Massarente Architettura s.r.l. | Abacus s.r.l. | Santarelli & Partners ha offerto il ribasso del 35,00 % sull'importo posto a base di gara.
- 12) RTP: Archisal Studio Salmoni Architetti Associati | BRAU Battistelli – Roccheggiani Architettura Urbanistica | INGE.CO. s.r.l. | Ing. Luca Piermattei | Cesaretti Engineering s.r.l. ha offerto il ribasso del 33,00 % sull'importo posto a base di gara.
- 13) R.T.P.: Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione Società Cooperativa | Ing. Conti Massimo ha offerto il ribasso del 43,275 % sull'importo posto a base di gara.
- 14) R.T.P.: Arch. Adolfo Natalini | Eutropia Architettura AEI Progetti s.r.l. | Consilium Servizi d'Ingegneria s.r.l. ha offerto il ribasso del 40,00 % sull'importo posto a base di gara.
- 15) RTP: Fima Engineering s.r.l., | Studio Associato Tombari e Ansuini, | Studio tecnico Ciasca Giardini Menghini ha offerto il ribasso del 49,11 % sull'importo posto a base di gara.

Terminato l'esame delle offerte economiche, la Commissione, rilevato il rispetto delle prescrizioni presenti nel disciplinare di gara, procede a valutare l'offerta economica presentata dai concorrenti attribuendo il relativo punteggio (20 punti), secondo la formula contenuta nel disciplinare di gara.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- 1) Costituendo R.T.I. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a | Servizi Integrati s.r.l. | I.G.&P. Ingegneri Guadagnolo & Partners s.r.l.
Punti: 20,00.
- 2) Pool Engineering s.r.l.
Punti: 13,221.
- 3) Costituendo R.T.I.: Studio Amati s.r.l., | Arch. Marcello Santini | Ing. Vincenzo Dicecca | Dott. Geol. Massimo Basili
Punti: 14,395.
- 4) Costituendo R.T.I.: Area Engineering s.r.l., | Studio Associato Sardellini Marasca Architetti | Seitec Seismotechnologies s.r.l. | Ing. Luigi Lucchetti, | Arch. Valentina Porcarelli
Punti: 13,477.
- 5) RTP: Studio Paci s.r.l., | Ing. Mascia Malizia | Beta Progettazioni
Punti: 19,875.
- 6) R.T.P.: Studio Progetto s.r.l., | Studio Tecnico C.F.R.- Ressa – Bucolo – Toni – Pigliapoco | Itaca – Ingegneri & Architetti Associati s.r.l. | Studio Associato ARSARC | Prof. Ing. Gianfranco Carrara
Punti: 6,825.
- 7) R.T.P.: Gianluca Peluffo & Partners Architettura s.r.l. | Studio ZERO85 Architetti Associati, | Arch. Giovambattista Padalino, | Arch. Carla Lucarelli, | Termostudi s.r.l.
Punti: 9,596.
- 8) Costituendo R.T.P.: Paolo Milani Architetto | Studio Larinni e Associati (Ing. Massimiliano Larinni, arch. Yuri Modi, Arch. Alessio Reggioli) | Ingegnere Claudio Rapini | Studio Tecnico Ingegneria Civile-Edilizia Venturucci | Ambra Crivelli Architetto
Punti: 12,795.
- 9) Costituendo R.T.P.: Società di Ingegneria Promedia s.r.l., | Studio MDA Architetti Associati, | Fabio Barchiesi
Punti: 13,88.
- 10) Costituendo R.T.P.: Acale s.r.l. | Gea Soc. coop. a r.l. | Acale Studio associato
Punti: 15,07.
- 11) R.T.P.: Archea Associati s.r.l. | Massarente Architettura s.r.l. | Abacus s.r.l. | Santarelli & Partners
Punti: 11,196.
- 12) RTP: Archisal Studio Salmoni Architetti Associati | BRAU Battistelli – Roccheggiani Architettura Urbanistica | INGE.CO. s.r.l. | Ing. Luca Piermattei | Cesaretti Engineering s.r.l.
Punti: 10,556.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

13) R.T.P.: Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione Società Cooperativa | Ing. Conti Massimo

Punti: 13,843.

14) R.T.P.: Arch. Adolfo Natalini | Eutropia Architettura AEI Progetti s.r.l. | Consilium Servizi d'Ingegneria s.r.l.

Punti: 12,795.

15) RTP: Fima Engineering s.r.l., | Studio Associato Tombari e Ansuini, | Studio tecnico Ciasca Giardini Menghini

Punti: 15,709.

La Commissione procede quindi a redigere la graduatoria sulla base del punteggio complessivo riportato dai concorrenti, sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente a seguito della valutazione dell'offerta tecnica, ed economica presentata dai medesimi (**all. n. 4**).

La Commissione, pertanto, sulla base della predetta graduatoria rileva che l'impresa prima classificata risulta essere:

Costituendo R.T.P.: Acale s.r.l. con sede in Ancona, Via Tommasi n. 28 | Gea Soc. coop. a r.l. con sede in Ancona, Via Martiri della Resistenza n. 7 | Acale Studio associato con sede in Ancona, Via Tommasi n. 28

La Commissione rileva in proposito che l'offerta presentata dal concorrente **primo classificato non supera** la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione conseguito da Costituendo R.T.P.: Acale s.r.l. non risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione rimette gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dando mandato al Segretario di procedere alla trasmissione dei verbali al predetto RUP, affinché proceda all'attivazione delle procedure di verifica previste dalla vigente normativa nei confronti del concorrente primo classificato.

Alle ore 11,00 la Commissione chiude i propri lavori.

Il Presidente
Arch. Carlo Birrozzi

Il Segretario
Dott. Luca Grisostomi

Il presente Processo verbale di aggiudicazione è stato redatto a cura del Segretario in data 17/10/2018 e, in pari data, viene approvato e sottoscritto da parte di tutti i componenti della Commissione di gara:

Arch. Carlo Birrozzi

Arch. Pio Baldi

Ing. Matteo Graziani

Allegato 4

PUNTEGGIO FINALE

		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
A	R.T.I. 3TI Progetti Italia	19,5410000	20,0000000	39,5410000
B	Pool Engineering s.r.l.	23,3590000	13,2210000	36,5800000
C	R.T.I.: Studio Amati s.r.l.	45,6980000	14,3950000	60,0930000
D	R.T.I.: Area Engineering s.r.l.	43,1190000	13,4770000	56,5960000
E	RTP: Studio Paci s.r.l.	68,8400000	19,8750000	88,7150000
F	R.T.P.: Studio Progetto s.r.l.	37,3560000	6,8250000	44,1810000
G	R.T.P.: Gianluca Peluffo &	59,4790000	9,5960000	69,0750000
H	R.T.P.: Paolo Milani	20,0050000	12,7950000	32,8000000
I	R.T.P.: Società di Ingegneria Promedia	42,4420000	13,8800000	56,3220000
L	R.T.P.: Acale s.r.l.	80,0000000	15,0700000	95,0700000
M	R.T.P.: Archea Associati s.r.l.	56,0270000	11,1960000	67,2230000
N	RTP: Archisal Studio Salmoni	42,6010000	10,5560000	53,1570000
O	R.T.P.: Cooperativa Architetti e Ingegn	33,7290000	13,8430000	47,5720000
P	R.T.P.: Arch. Adolfo Natalini	57,3870000	12,7950000	70,1820000
Q	RTP: Fima Engineering s.r.l.	32,3290000	15,7090000	48,0380000

GRADUATORIA FINALE

		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
L	R.T.P.: Acale s.r.l.	80,0000000	15,0700000	95,0700000
E	RTP: Studio Paci s.r.l.	68,8400000	19,8750000	88,7150000
P	R.T.P.: Arch. Adolfo Natalini	57,3870000	12,7950000	70,1820000
G	R.T.P.: Gianluca Peluffo &	59,4790000	9,5960000	69,0750000
M	R.T.P.: Archea Associati s.r.l.	56,0270000	11,1960000	67,2230000
C	R.T.I.: Studio Amati s.r.l.	45,6980000	14,3950000	60,0930000
D	R.T.I.: Area Engineering s.r.l.	43,1190000	13,4770000	56,5960000
I	R.T.P.: Società di Ingegneria Promedia	42,4420000	13,8800000	56,3220000
N	RTP: Archisal Studio Salmoni	42,6010000	10,5560000	53,1570000
Q	RTP: Fima Engineering s.r.l.	32,3290000	15,7090000	48,0380000
O	R.T.P.: Cooperativa Architetti e Ingegn	33,7290000	13,8430000	47,5720000
F	R.T.P.: Studio Progetto s.r.l.	37,3560000	6,8250000	44,1810000
A	R.T.I. 3TI Progetti Italia	19,5410000	20,0000000	39,5410000
B	Pool Engineering s.r.l.	23,3590000	13,2210000	36,5800000
H	R.T.P.: Paolo Milani	20,0050000	12,7950000	32,8000000