



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI TEMPORANEE SU SPECCHIO ACQUEO (STAGIONI ESTIVE 2018-2019) PER POSTI DI ORMEGGIO UNITA' DA DIPORTO LUNGO IL LATO SUD DELLA NUOVA DARSENA DEL PORTO DI PESARO PER UN NUMERO INDICATIVO DI 45 POSTI

ENTE CONCEDENTE: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, 60121 Ancona
tel. 071/2078949 - mail paroli@porto.ancona.it.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- RILEVATA** la costante domanda di ormeggio per unità da diporto proveniente dall'utenza locale, in particolare in coincidenza con l'avvio della stagione estiva nel porto di Pesaro;
- CONSIDERATO** che i lavori di ampliamento e straordinaria manutenzione del porto di Pesaro, hanno ridotto gli spazi portuali destinati all'ormeggio di unità da diporto, costringendo l'Autorità a ricercare soluzioni temporanee per soddisfare le esigenze dell'utenza locale;
- CONSIDERATO** che compatibilmente con la ripresa dei lavori in attuazione della variante al Piano Regolatore Portuale il predetto bacino portuale potrebbe essere destinato - esclusivamente per determinati tratti, in relazione alle attuali condizioni dei fondali e delle banchine esistenti - all'ormeggio di unità da diporto;
- CONSIDERATA** la sussistenza di idonee condizioni di sicurezza per il transito e l'ormeggio di unità da diporto presso la banchina della "Nuova Darsena" del Porto di Pesaro, seppur con i dovuti accorgimenti di cautela e perizia marinaresca;
- CONSIDERATO** che, nonostante le tempistiche ristrette, l'attribuzione avverrà comunque nel rispetto dei principi dell'evidenza pubblica, della non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- VISTA** la delibera del Comitato di gestione n. 11 del 05/02/2018 con la quale si esprime parere favorevole sull'avvio della procedura di avviso pubblico per assegnazione di concessioni demaniali temporanee su specchio acqueo (per le stagioni estive 2018-2019), per posti di ormeggio unità da diporto lungo il lato Sud della Nuova Darsena del Porto di Pesaro per un numero indicativo di 45 posti.



1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è volto al rilascio di distinte concessioni demaniali marittime con finalità di ormeggio per unità destinate alla nautica da diporto del porto di Pesaro, esclusivamente per i mesi dal 01.04.2018 al 30.11.2018 e per i mesi dal 01.04.2019 al 30.11.2019, stagioni estive 2018-2019, con scadenza del 30.11.19, per un numero indicativo di 45 posti.

Le concessioni demaniali oggetto del presente avviso insisteranno su specchio acqueo in ambito portuale, presso la "Nuova Darsena" del porto di Pesaro, sul tratto di circa 160 metri del lato Sud come da planimetria allegata (alleg. 3), ed avranno ad oggetto singoli posti di ormeggio, fatte salve le specifiche disposizioni sui sodalizi nautici più avanti riportate.

Le assegnazioni avverranno nel rispetto delle caratteristiche dimensionali delle unità in relazione alle condizioni della banchina e dei fondali portuali, ad insindacabile giudizio dell'Autorità, sulla base dei criteri che seguono.

A seguito di valutazioni tecniche da parte di altre Amministrazioni dello Stato, si rende noto che al momento non risulta fruibile al transito e alla sosta veicolare lo spazio a terra a ridosso della banchina in questione.

2. REQUISITI DEI RICHIEDENTI E CARATTERISTICHE DELLE UNITA'

In base alle condizioni rilevate, le unità da diporto per cui è possibile avanzare domanda di ormeggio dovranno possedere le seguenti caratteristiche massime:

- **Pescaggio massimo: metri 2,40;**
- **Lunghezza fuori tutto: metri 15;**
- **Larghezza totale comprensiva di parabordi: metri 3,80.**

I soggetti richiedenti dovranno, in prima luogo, soddisfare i requisiti imposti dal vigente "Regolamento del porto di Pesaro" (approvato con ordinanza n. 3/2014 in data 20.01.2014 della Capitaneria di Porto di Pesaro), ed in particolare:

- a) essere proprietari dell'unità da diporto ovvero comproprietari della stessa per almeno 13 carati o della quota maggioritaria, ovvero comproprietari in caso di possesso di quote paritarie;
- b) essere stabilmente domiciliati nel Comune di Pesaro o avere nominato un proprio rappresentante domiciliato in detto comune che sia in grado di ottemperare in qualsiasi momento a qualsiasi disposizione impartita dall'A.D.S.P., inerente la sicurezza delle unità ormeggiate in porto ed ogni altra necessità connessa alla licenza di concessione ottenuta;
- c) non essere già titolari di analoga concessione ovvero assegnatari di posto di ormeggio nel porto di Pesaro.

Sarà consentito ottenere un'unica assegnazione per unità; lo stesso mezzo nautico, pertanto, non potrà essere oggetto di diverse domande presentate da soggetti diversi, pena l'esclusione di tutte le domande contenenti la medesima unità.



Il presente avviso è aperto anche ai sodalizi nautici, seppur già titolari di concessioni per posti d'ormeggio nel porto di Pesaro, limitatamente alla possibilità di presentare un numero massimo di 5 domande separate esclusivamente per propri associati. Soltanto in caso di posti vacanti potrà essere riesaminata la possibilità di assegnarne in numero superiore a 5. Considerata la finalità del presente avviso, saranno ammesse esclusivamente unità destinate al diporto, anche con utilizzo commerciale, e non saranno assentite concessioni per finalità diverse da quelle ludico-sportive legate alla nautica da diporto, in ogni caso in assenza di qualsiasi fine di lucro.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

I posti di ormeggio saranno assegnati sulla base di una graduatoria generale che si redigerà con il criterio del maggior rialzo offerto sul canone base di cui al successivo art. 4. A tale scopo ciascun richiedente dovrà presentare, entro i termini di cui all'art. 5, istanza di concessione (come di seguito specificato) in busta chiusa contenente anche la dichiarazione del canone offerto per il posto di ormeggio (che non potrà essere inferiore al canone base di cui all'art. 4).

I posti saranno assegnati fino alla concorrenza del numero massimo disponibile. Qualora si verifichi parità di offerta per l'ultimo posto disponibile, si procederà al sorteggio.

Dopo l'assegnazione dei posti in base alle istanze pervenute entro i termini previsti dal presente bando all'art. 5, nel caso in cui pervengano altre istanze oltre i termini, potranno essere assegnati ulteriori posti di ormeggio a discrezione di questa Autorità, in funzione della lunghezza della banchina effettivamente occupata e dietro la corresponsione da parte dei "richiedenti ritardatari" del canone massimo offerto in sede di gara.

4. CANONE CONCESSIONE

Il canone di concessione base, calcolato ai sensi dell'art. 1, c. 250, della L. 296/2006 è determinato in € **354,01 annui** (base 2018).

Il canone annuo effettivamente dovuto per ciascun posto di ormeggio sarà quello offerto in sede di presentazione dell'istanza di concessione e dovrà essere versato annualmente dal concessionario entro 30 giorni dalla data dell'atto di accertamento che sarà emesso dalla scrivente Autorità.

Per l'anno 2019 il suddetto canone annuo offerto sarà rivalutato in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante, e verrà richiesto della scrivente Autorità con apposito atto di accertamento.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti richiedenti dovranno far pervenire a questa Autorità, **entro e non oltre le ore 13.00 di venerdì 23 marzo 2018**, con qualsiasi mezzo che comprovi l'avvenuta ricezione o direttamente a mano, apposita domanda in carta



semplice redatta sul modello in allegato 1 o allegato 2 per i circoli nautici, debitamente compilata e sottoscritta, nonché dichiarazione del canone offerto indicato in cifre e in lettere, il tutto in busta chiusa firmata sui lembi di chiusura.

Sull'esterno della busta dovrà essere apposta la seguente dicitura “OFFERTA PER ASSEGNAZIONE POSTO BARCA – NUOVA DARSENA DI PESARO – MITTENTE _____”, in modo tale che la stessa venga protocollata da questa Autorità ma non aperta fino alla data prevista per la seduta pubblica di cui all’art. 8.

In assenza della apposita dicitura “OFFERTA PER ASSEGNAZIONE POSTO BARCA – NUOVA DARSENA DI PESARO – MITTENTE _____”, sull’esterno della busta, tutte le missive che verranno aperte prima della predetta data saranno automaticamente escluse dalla gara.

Le domande che perverranno dopo la decorrenza del termine previsto per le ore 13.00 di venerdì 23 marzo 2018, potranno essere riesaminate soltanto in caso di eccedenza di posti disponibili.

L’Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di disguidi e/o ritardi postali.

Sarà onere del richiedente accertarsi che la domanda sia regolarmente pervenuta entro la data stabilita.

A ciascuna unità deve corrispondere una sola domanda di assegnazione, anche nel caso di proprietà frazionata e quindi pluralità di comproprietari.

La domanda deve contenere le indicazioni anagrafiche e deve essere completa dei dati riguardanti l’unità da diporto.

Le informazioni relative all’unità da diporto da indicare nella domanda riguardano:

- a) la specificazione delle caratteristiche dell’unità (come imbarcazione, modello, targa (se iscritta), dimensioni fuori tutto in metri, pescaggio, larghezza totale comprensiva di parabordi);
- b) l’indicazione del tipo di propulsione (remi, vela, deriva fissa o mobile, motore, tipo di motore, potenza massima di esercizio (CV o KW), entro bordo, fuoribordo, entrofuoribordo).

Nella domanda il richiedente deve inoltre dichiarare:

1. di essere proprietario ovvero comproprietario dell’unità per cui si chiede il posto barca;
2. di essere disposto ad accettare il posto che verrà assegnato;
3. di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare le norme di legge che regolano le concessioni demaniali oggetto della domanda;
4. di non cedere a terzi anche a titolo gratuito, il diritto o l’uso della concessione;
5. di provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito all’art. 4 del presente avviso.

Con riferimento all’unità, dovranno essere prodotte e allegate all’atto della domanda:

• **per i natanti:**

- copia della dichiarazione di potenza del motore sia per il motore entro bordo che fuoribordo, ovvero del relativo certificato d’uso, del certificato di omologazione e della dichiarazione di conformità; per le unità cancellate dai registri, copia dell’estratto del R.I.D. da cui risultino i dati tecnici del motore;
- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario, di qualsiasi potenza;
- per i natanti omologati: copia del certificato di omologazione e della dichiarazione di conformità;



• **per le imbarcazioni:**

- copia della licenza di navigazione;
- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario, di qualsiasi potenza;
- copia della dichiarazione di potenza del motore per le unità munite di motore fuoribordo, ovvero il relativo certificato d'uso.

6. *NORME GENERALI*

- 1) Non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato. Un mancato uso del posto di ormeggio per un periodo superiore a 20 giorni consecutivi darà corso al procedimento di decadenza della concessione ex art. 47 c.n., a meno che non venga valutata positivamente una comunicazione preventiva in ordine all'allontanamento dell'unità navale;
- 2) Nel caso il natante sia di proprietà di più soggetti il posto di ormeggio potrà essere utilizzato da tutti i soggetti indicati nella domanda di assegnazione, nonostante la concessione sia rilasciata esclusivamente al soggetto richiedente che si assume gli obblighi derivanti dalla concessione;
- 3) E' vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente autorizzato dall'Autorità;
- 4) L'assegnatario non può ormeggiare un'unità diversa da quella dichiarata sulla domanda;
- 5) Il porto non è custodito e pertanto l'Amministrazione si solleva da ogni responsabilità in ordine al furto o danneggiamento delle unità ormeggiate nel porto, sia pure regolarmente autorizzate;
- 6) L'autorità non è responsabile per eventuali danni e impedimenti dovuti a cause di forza maggiore, fenomeni naturali ed eventi eccezionali, anche in considerazione della non omogeneità dei fondali all'interno della Nuova Darsena;
- 7) Gli specchi acquei e le aree demaniali marittime interessate dovranno essere lasciate completamente libere (passerelle, cime di ormeggio ecc.), entro 10 (dieci) giorni naturali consecutivi, dalla semplice richiesta avanzata dalle Amministrazioni competenti e, comunque, entro il 30/11/2018 ed entro il 30/11/2019, compresa la rimozione dei relativi corpi morti;
- 8) I proprietari delle imbarcazioni che ormeggiano nella darsena dovranno formalmente esonerare da ogni responsabilità le Amministrazioni interessate al Demanio Marittimo da eventuali danni che dovessero verificarsi alle cose o alle persone durante l'utilizzo della darsena stessa, in merito allo stato dei luoghi, al degrado dei cigli di banchina, ecc., accollandosi inoltre l'onere di verificare il battente d'acqua presente all'interno della darsena, con riferimento al pescaggio dei propri natanti;
- 9) Gli assegnatari dei posti di ormeggio dovranno a propria cura e spese organizzare il sistema di ormeggio mediante l'impiego di corpi morti e di attrezzatura idonea che assicuri l'imbarcazione all'apposita catenaria sistemata dall'Autorità di Sistema lungo la banchina. La sistemazione del corpo morto non deve pregiudicare in alcun modo la situazione dei fondali.



- 10) I sodalizi nautici potranno utilizzare i posti loro assegnati che si rendessero temporaneamente disponibili (in quanto momentaneamente inutilizzati dai soci per i quali richiesti) anche per altri soci del sodalizio, purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando e dietro preventiva comunicazione alla Autorità di Sistema Portuale ed alla Capitaneria di Porto di Pesaro.

7. APERTURA OFFERTE

Alle ore 15.30 di lunedì 26 marzo 2018 si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste, all'esame delle offerte e alla redazione della graduatoria che sarà resa pubblica immediatamente sul sito internet della Autorità di Sistema portuale.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Avv. Matteo Paroli, in qualità di Segretario Generale della A.D.S.P. del Mare Adriatico Centrale (tel. 071/2078949 – mail paroli@porto.ancona.it).

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dalla Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.

Ancona, li 14/02/2018

Visto il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli

Il Presidente
Rodolfo Giampieri

Il responsabile del procedimento

Avv. Matteo Paroli

Tel. 071/2078949

Mail: paroli@porto.ancona.it



ALLEG. 1

ALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Porto S.Maria, 60121 Ancona (AN)

Il sottoscritto _____ nato a _____ (), il _____

codice fiscale _____ residente in via _____

cap _____ città _____ Tel. _____

Mail _____ Pec _____

in proprio o quale legale rappresentante della società _____

codice fiscale _____ partita iva _____

con sede in via _____

cap _____ città _____ Tel. _____

Mail _____ Pec _____

DICHIARA

- di essere proprietario o comproprietario della seguente imbarcazione (barrare la relativa casella):

Modello: _____

Targa (se iscritta): _____

Pescaggio massimo in metri: _____

Lunghezza fuori tutto in metri: _____

Larghezza totale comprensiva di parabordi in metri: _____

Tipo di propulsione (remi, vela, deriva, tipo di motore, potenza massima): _____

In caso di comproprietà indicare a seguire i dati dei comproprietari sotto forma di nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo e città di residenza, telefono, mail e pec _____



- di essere stabilmente domiciliato nel Comune di Pesaro o aver nominato come proprio rappresentante domiciliato in Pesaro il sig./sig.ra _____ nato a _____ (), il _____ codice fiscale _____ residente in via _____ cap _____ città _____ Tel. _____ Mail _____ Pec _____
- di non essere già titolare di analoga concessione ovvero assegnatario di posto di ormeggio nel porto di Pesaro;
- di essere disposto ad accettare il posto che verrà assegnato;
- di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare le norme di legge che regolano le concessioni demaniali oggetto della domanda;
- di non cedere a terzi anche a titolo gratuito, il diritto o l'uso della concessione;
- di provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito dall'art. 4 del presente avviso.

CHIEDE

di partecipare all'assegnazione di un posto barca nella Nuova Darsena del Porto di Pesaro di cui all'avviso in data 14/02/2018

A tal scopo offre il canone annuo pari a

€ _____ (cifre), euro _____ (lettere)

che, per l'anno 2019, sarà rivalutato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

Il sottoscritto **allega** alla presente **documento d'identità** in corso di validità e **la seguente documentazione**.

Per i natanti:

- copia della dichiarazione di potenza del motore sia entro che fuoribordo, ovvero del relativo certificato d'uso, di omologazione e della dichiarazione di conformità; per le unità cancellate dai registri, copia dell'estratto del R.I.D. da cui risultino i dati tecnici del motore;
- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario di qualsiasi potenza;
- per i natanti omologati: copia del certificato di omologazione e della dichiarazione di conformità.

Per le imbarcazioni:

- copia della licenza di navigazione;
- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario di qualsiasi potenza;
- copia della dichiarazione di potenza del motore per le unità munite di motore fuoribordo ovvero il relativo certificato d'uso.

Ancona, li _____

Firma



ALLEG. 2

ALL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Porto S.Maria, 60121 Ancona (AN)

Il sottoscritto _____ nato a _____ (), il _____
codice fiscale _____ in qualità di Presidente (o legale rappresentante)
del Sodalizio Nautico _____
codice fiscale _____ partita iva _____
con sede in via _____
cap _____ città _____ Tel. _____
Mail _____ Pec _____

DICHIARA

- che il sig. _____, nato a _____ (), il _____
codice fiscale _____ residente in via _____
cap _____ città _____ Tel. _____

è socio del medesimo circolo e proprietario della seguente imbarcazione:

Modello: _____

Targa (se iscritta): _____

Pescaggio massimo in metri: _____

Lunghezza fuori tutto in metri: _____

Larghezza totale comprensiva di parabordi in metri: _____

Tipo di propulsione (remi, vela, deriva, tipo di motore, potenza massima): _____

- di essere disposto ad accettare il posto che verrà assegnato;
- di essere a conoscenza e osservare le norme di legge che regolano le concessioni demaniali oggetto della domanda;
- di non cedere a terzi anche a titolo gratuito, il diritto o l'uso della concessione;
- di provvedere al pagamento di quanto dovuto entro il periodo stabilito dall'art. 4 del presente avviso.



CHIEDE

per il suddetto socio, nonché proprietario di imbarcazione, di partecipare all'assegnazione di un posto barca nella Nuova Darsena del Porto di Pesaro di cui all'avviso in data 14/02/2018

A tal scopo offre il canone pari a

€ _____ (cifre), euro _____ (lettere)

che, per l'anno 2019, sarà rivalutato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante.

Il sottoscritto **allega** alla presente **documento d'identità** in corso di validità e **la seguente documentazione**.

Per i natanti:

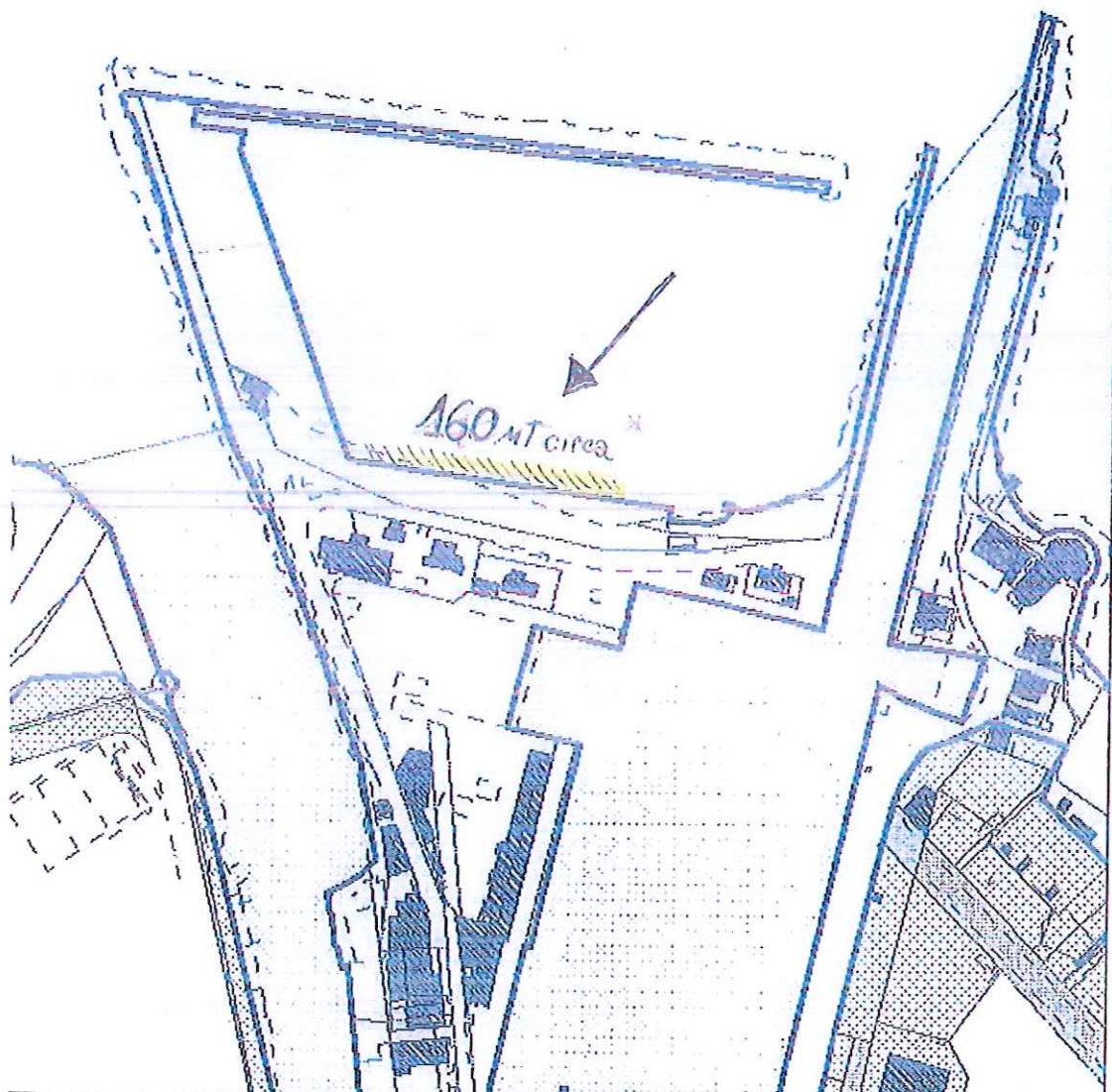
- copia della dichiarazione di potenza del motore sia entro che fuoribordo, ovvero del relativo certificato d'uso, di omologazione e della dichiarazione di conformità; per le unità cancellate dai registri, copia dell'estratto del R.I.D.;
- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario di qualsiasi potenza;

Per le imbarcazioni:

- copia della licenza di navigazione;
- copia della polizza di assicurazione per il motore sia principale sia ausiliario di qualsiasi potenza;
- copia della dichiarazione di potenza del motore per le unità munite di motore fuoribordo e relativo certificato d'uso.

Ancona, li _____

Firma



51444,893
65240,239

Scala di: 1:3500

E = 2352022,387
N = 4865240,239

DATI CATASTALI

ia del Territorio:	PESARO-URBINO
te:	PESARO (G479)
ie:	E
:	19
to:	
oo:	Z