

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

AVVISO

DI DISPONIBILITA' SPAZI PER EVENTUALI OFFERTE RELATIVE ALLA GESTIONE DEI MEDESIMI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI RISTORO E COMMERCIALI, CON ANNESSA POSSIBILITA' DI SVOLGERE EVENTI.

a) Introduzione

Nell'ambito delle attività di promozione del Porto Antico, definite coerentemente con la deliberazione n. 2 del Comitato portuale del 31 marzo 2014 - che prevede la riorganizzazione funzionale degli spazi demaniali nella zona nord del porto storico di Ancona da intraprendersi da parte dell'Autorità Portuale, in particolare mediante, tra l'altro, la valorizzazione turistica dell'intera zona in relazione alla sua valenza storico-monumentale e paesaggistica - l'Autorità portuale ha sperimentato con successo durante l'estate 2016 l'installazione temporanea di una tensostruttura per attività commerciali, di piccolo ristoro e per eventi. Conformemente ai positivi risultati ottenuti, è intenzione di questo Ente proporre una nuova iniziativa sperimentale.

Le linee guida dell'iniziativa sono le seguenti:

- 1) Il Porto Antico deve generare nuova economia e non spostare economia già presente sul territorio;
- 2) Le associazioni di categoria, le associazioni di volontariato attive nel porto ed in città ed i soggetti istituzionali sopra citati sono interessati a supportare l'Autorità di sistema portuale in un percorso di sviluppo del Porto Antico;
- 3) L'attuale situazione economica e le conseguenti riduzioni dei bilanci per le politiche turistiche e culturali locali, consigliano di incentivare l'investimento di soggetti privati e/o associazioni di volontariato per avviare iniziative durante la stagione estiva che sappiano costantemente valorizzare l'immagine del Porto Antico come luogo di recupero del rapporto tra porto, mare e città.

b) Obiettivi dell'iniziativa e risultati attesi

Gli obiettivi ed i relativi risultati attesi che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale si propone di perseguire sono:

Obiettivi

- 1) Proseguire la sperimentazione di attività promozionali che siano in grado di evidenziare la valenza del Porto Antico come spazio a vocazione ricreativa e turistica in grado di catalizzare anche nuove iniziative imprenditoriali;
- 2) Individuare soggetti promotori di nuove iniziative economiche, capaci di generare risorse autonomamente, che sappiano valorizzare il patrimonio culturale ed artistico sviluppato dal

territorio e dalla comunità locale sui temi del Porto Antico come recupero del rapporto tra porto, mare e città;

- 3) Migliorare ed ampliare l'offerta di servizi per le persone che frequentano il Porto Antico;
- 4) Promuovere un approccio alla mobilità in Porto Antico orientato alla mobilità dolce e sostenibile, che scoraggi l'utilizzo dei mezzi privati.

Risultati attesi

- 1) Sensibilizzazione a livello regionale e nazionale del Porto Antico di Ancona come destinazione turistica e culturale;
- 2) Valutare l'appetibilità dell'area per nuove iniziative economiche;
- 3) Valutare ai fini demaniali il potenziale gettito derivante dagli investimenti realizzati e da intraprendere per la valorizzazione del patrimonio storico-monumentale e degli spazi del Porto Antico;
- 4) Verificare limitazioni e potenzialità degli spazi che consentiranno di valutare gli investimenti per i sotto-servizi ed investimenti necessari all'avvio di attività commerciali;
- 5) Individuare appropriati mezzi e opportunità di nuove iniziative per favorire forme di mobilità in Porto Antico alternative all'uso di mezzi privati.

c) Descrizione dell'iniziativa e oggetto dell'avviso

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale rende noto che l'Autorità di Sistema Portuale renderà disponibile uno spazio complessivo di 3.000 Mq, attrezzato con area per esibizioni e un adeguato sistema di perimetrazione per la separazione dall'area per le attività di ristoro e commerciali. L'installazione dell'area per le esibizioni avverrà a carico dell'Autorità di Sistema portuale. Le attività di gestione, equipaggiamento con impianti elettrici ed allacci ed ordinaria manutenzione restano integralmente a carico del concessionario.

L'Ente darà in concessione gli spazi sopra citati a soggetti dotati di personalità giuridica, escluse le persone fisiche non titolari di impresa unipersonale, che presenteranno un adeguato e vario programma di iniziative che sappiano valorizzare l'immagine del Porto Antico come luogo unico di recupero del rapporto tra porto, mare e città.

Saranno ammesse anche le istanze presentate da aggregazioni di soggetti che si impegnino a costituire, in caso di aggiudicazione, associazione di impresa attraverso la quale operare in maniera coordinata per raggiungere gli obiettivi di cui al presente bando. Dovrà in questo caso essere definito il soggetto capogruppo mandatario, rappresentante dell'associazione di impresa.

Al fine di assicurare la sostenibilità economica dell'iniziativa, il concessionario potrà svolgere, direttamente o tramite sub-concessione verso soggetti terzi, attività commerciali previa autorizzazione da parte dell'Autorità di Sistema Portuale. Sarà cura del soggetto concessionario ottenere dalle competenti autorità i nulla osta necessari al montaggio (Agenzia delle Dogane, Comune di Ancona, Capitaneria di Porto).

d) Condizioni

Condizioni generali: La superficie di cui al presente avviso viene data in concessione ai sensi dell'art 36 del codice della navigazione, equipaggiata come descritto al punto "Descrizione dell'iniziativa e oggetto dell'avviso". Con riferimento all'equipaggiamento installato a cura

dell'Autorità di Sistema Portuale, sarà consegnata al concessionario la documentazione tecnica, di sicurezza e di manutenzione rilasciata dall'installatore, oltre ai riferimenti per coordinare le attività di manutenzione e ogni altra informazione necessaria per l'allestimento degli spazi.

Ogni altra dotazione, l'organizzazione degli spazi interni ed esterni e delle attività rimane a completo carico e discrezione del concessionario, compatibilmente con la normativa vigente. L'Autorità di Sistema Portuale viene manlevata dal concessionario da ogni responsabilità relativamente a danneggiamenti ed incidenti agli equipaggiamenti, alle cose e alle persone negli spazi dati in concessione per tutto il periodo di durata della concessione.

La concessione in via sperimentale avrà durata **per i seguenti periodi: dal 15 maggio al 19 settembre 2017 e dal 14 maggio al 20 settembre 2018.** Eventuali estensioni di ridotta durata, e comunque inferiori ai 20 giorni complessivi potranno essere richieste. L'Autorità di Sistema Portuale si riserva di valutarne l'approvazione. Il canone a base di gara, soggetto a rialzo, sarà di euro **11.700,00** (Euro undicimilasettecento/00) **per anno**, determinato come segue:

Criteri determinazione	Quantità	Costo unitario	Costo
Aree scoperte	3.000 mq	3,90€/mq	€ 11.700,00

L'importo si intende per l'intera durata del periodo concessorio. Non saranno accettate offerte al ribasso.

Le limitazioni proprie dello spazio (servizi igienici esterni, assenza di impianti idrico e fognario, necessità di realizzare i collegamenti elettrici, limitazione agli accessi in area portuale) configurano la concessione come sperimentale e finalizzata a testare le criticità e le opportunità di iniziative commerciali nell'area.

Il programma di eventi proposto dovrà essere svolto completamente entro il termine del periodo di concessione di ciascuna annualità. Il concessionario avrà l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni necessarie e sostenere i costi per lo svolgimento delle attività commerciali e degli eventi che intenda realizzare.

Reportistica periodica e finale: Il concessionario presenterà una relazione bimestrale all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, entro 15 giorni dalla scadenza del secondo mese di attività, con elenco degli eventi realizzati. Entro 30 giorni dalla scadenza della data di concessione per ciascun anno, il concessionario presenterà una relazione complessiva delle attività svolte, inclusiva di analisi delle criticità e delle potenzialità dell'esperimento. Alla relazione dovrà essere allegato il rapporto economico di rendiconto, con evidenza degli investimenti sostenuti. Tutte le spese inserite nel rendiconto dovranno essere accompagnate da documenti giustificativi. L'importo dovrà essere uguale o superiore all'importo dell'offerta presentata di cui al punto 1 dell'offerta tecnico-qualitativa. In caso contrario, il concessionario dovrà presentare adeguata giustificazione, che sarà valutata dall'Amministrazione concedente, che potrà effettuare la trattenuta della differenza dell'importo dalla cauzione. La presentazione della relazione finale e l'accettazione da parte dell'Ente consentiranno lo svincolo della cauzione.

Oneri di avvio: Per ognuno dei periodi di esercizio previsti nelle annualità 2017 e 2018 il concessionario dovrà prestare cauzione/fidejussione di importo pari alla somma degli importi offerti per il canone biennale (offerta economica) e per il programma di eventi (punto 1 dell'offerta tecnico-qualitativa). Dovrà inoltre stipulare polizza RC verso terzi e la polizza danni ed incendio per l'area spettacoli, con massimale per quest'ultima di 90.000 EUR e provvedere, oltre che alle spese di gestione, comprese le utenze e gli allacci alla corrente elettrica, alla manutenzione ordinaria e pulizia degli spazi in concessione, del palco e degli equipaggiamenti. Rimane in capo esclusivamente al soggetto concessionario l'acquisizione delle autorizzazioni e dei pareri delle autorità competenti, e l'assolvimento degli oneri imposti, per l'avvio delle attività commerciali

previste. Nello svolgimento delle medesime, il concessionario dovrà uniformarsi alle norme ed ai regolamenti comunali vigenti.

Al termine del primo anno di attività, la cauzione sarà svincolata successivamente:

- 1) alla presentazione della relazione, di cui al paragrafo "Reportistica periodica e finale";
- 2) all'attivazione di una cauzione/fidejussione di Euro 20.000 per la garanzia di esercizio della seconda annualità, che sarà svincolata successivamente all'attivazione della cauzione/fidejussione per l'annualità 2018.

Sanzioni per mancato rispetto delle condizioni previste nell'offerta tecnica: I programmi di eventi offerti devono essere svolti integralmente nelle 2 annualità, a meno di cause di forza maggiore. Ogni volta che non sarà possibile svolgere uno degli eventi previsti, dovrà essere concordata con l'Autorità di sistema portuale una proposta alternativa, di norma rientrante nella stessa categoria di cui al paragrafo Presentazione del programma di eventi offerto. Sono ammesse fino a 3 eccezioni all'anno, nel qual caso potrà essere offerto un evento alternativo rientrante in una categoria di eguale punteggio, come da tabella di valutazione. In caso di mancato rispetto di tale condizione, sarà applicata una penale di Euro 150,00 (Euro centocinquanta/00) per ogni evento non realizzato fino al raggiungimento del valore massimo della cauzione.

Nel caso di mancata realizzazione del programma per la **mobilità**, sarà applicata una penale di €4.000,00 (Euro quattromila/00);

Nel caso di mancato allestimento dell'area bambini per un periodo maggiore di 20 giorni/anno sarà applicata una penale di €3.000,00 (Euro tremila/00);

Nel caso di mancato svolgimento del secondo anno di attività, sarà escussa la cauzione di €20.000 di cui al paragrafo "Oneri di avvio".

e) Modalità di presentazione della domanda

In applicazione del disposto dell'art.18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione si invitano gli eventuali interessati a presentare istanza in bollo all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Molo Santa Maria, Porto di Ancona, entro le ore 13 del 31 marzo 2017.

Nel caso in cui due o più soggetti invitati dovessero presentare istanza in forma associata è fatto esplicito divieto ai predetti di presentare contemporaneamente un'ulteriore offerta singola, pena l'esclusione dalla selezione.

I plichi contenenti l'istanza e le documentazioni, pena l'esclusione dalla selezione, devono pervenire, con qualsiasi mezzo, all'indirizzo della:

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale

Molo S. Maria – Porto, 60121 Ancona

entro il termine perentorio sopra indicato; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Segreteria dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, nell'orario di apertura degli uffici (08:30 - 13:30) dal lunedì al venerdì, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con nastro adesivo o ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto dell'avviso**, come definito nel titolo del presente documento.

Va inoltre scritta all'esterno la dicitura "Da non aprire prima della seduta d'apertura delle istanze".

I plichi devono contenere al loro interno TRE buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo o

ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A – Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 "B – Offerta tecnica", "C - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla presente procedura, da compilare possibilmente tramite l'allegato A al presente avviso, debitamente compilata. La domanda deve contenere l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione di sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., oltre che l'esclusione dalla gara. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente, dal legale rappresentante dell'Operatore Economico Concorrente dell'impresa capogruppo mandataria, in caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, da tutti i legali rappresentanti delle società costituenti l'A.T.I. in caso di partecipazione come Associazione Temporanea d'Impresa non ancora costituita (la/e dichiarazione/i può essere anche sottoscritta da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale e copia autenticata nei modi di legge) e dovrà essere corredata da parte del sottoscrittore di fotocopia di un suo documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000, e, in caso di raggruppamento temporaneo, da parte di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal mandatario capogruppo in caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge;
- 2) Copia del presente avviso sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente singolo; in caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge dal legale rappresentante dell'Operatore Economico capogruppo mandataria; da tutti i legali rappresentanti delle società costituenti l'A.T.I.; in caso di partecipazione come Associazione Temporanea d'Impresa non ancora costituita (la/e dichiarazione/i può essere anche sottoscritta da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale e copia autenticata nei modi di legge);
- 3) In caso di partecipazione da parte di r.t.i. o consorzi già costituiti, a pena di esclusione, il mandato alla capogruppo o l'atto costitutivo;

Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti:

Offerta tecnica qualitativa. Il documento deve presentare i seguenti aspetti oggetto di valutazione, possibilmente seguendo la struttura per punti seguente:

- 1) **Ammontare dell'investimento complessivo per le 2 annualità:** indicazione dell'importo dell'investimento complessivo relativo ai cachet degli artisti, dei protagonisti e degli animatori degli eventi (va indicato l'importo inclusivo di IVA e ogni altra imposta e onere fiscale e contributivo). L'importo va indicato in Euro, in cifre ed in lettere. L'importo è da intendersi al netto, e dunque ulteriore, rispetto all'offerta economica del presente bando;
- 2) **Mobilità:** Indicare eventuali servizi di collegamento da e per l'area del Porto Antico. Saranno preferite soluzioni di mobilità sostenibile, a basso impatto ambientale;
- 3) **Piano di allestimento degli spazi ed operatività.** Descrizione delle **attività di ristoro e commerciali** che si intendono svolgere. Alla descrizione va allegato il piano di comunicazione, la denominazione dello spazio e l'immagine coordinata dello spazio che si intende veicolare attraverso i canali di comunicazione. Descrizione dettagliata dell'organizzazione della zona per il ristoro e le attività commerciali: indicare il numero di stand previsti, la tipologia di arredi scelta, con particolare riferimento allo stile ed al tipo di ambientazione che si prevede di

realizzare, descrizione dell'interfaccia tra le attività di ristoro e commerciali e la zona per gli spettacoli. La eventuale disponibilità di giochi e spazi dedicati per bambini. La relazione rispetto al presente punto va integrata con l'indicazione dei giorni e degli orari di apertura. **NON SARA' CONSENTITA DI NORMA L'APERTURA AL PUBBLICO PRIMA DELLE ORE 18:30.** Eventuali variazioni nell'orario andranno concordate con l'Ente concedente. Gli orari di apertura vanno intesi come orari di presidio e di eventuale fornitura di beni e servizi da parte del concessionario. Gli orari devono essere compatibili con la normativa in vigore e con i regolamenti comunali;

- 4) **Presentazione del programma di eventi offerto.** La presentazione dovrà illustrare la coerenza con gli obiettivi ed i risultati attesi dell'Ente, con indicazione del numero complessivo di eventi programmati specificandone i contenuti. Ogni evento dovrà rientrare esclusivamente in una categoria delle seguenti: eventi musicali/ballo/teatrali; danza/comici/cabaret; esposizioni/conferenze/laboratori; altri eventi; eventi specifici per bambini/ragazzi. Sarà cura dell'offerente scegliere quale. Sarà attribuita una premialità alle proposte che contengano una o più rassegne tematiche di eventi. Per rassegna di eventi si intende un insieme organico e coerente di almeno 3 degli eventi inseriti nell'offerta presentata, volta ad approfondire un tema, un'arte, un personaggio, o altri argomenti. Nel caso di rassegne, l'offerente dovrà presentare ciascuna rassegna, illustrarne la coerenza, i tipi di eventi previsti, i personaggi coinvolti. Non concorreranno alla valutazione e al punteggio relativo alla proposta gli eventuali eventi e rassegne aventi come soggetti principali personaggi politici eletti o attuali detentori di cariche elettive e nomine nell'ambito della pubblica amministrazione. La premialità sarà assegnata solo se alla documentazione saranno allegate le lettere di intenti o documentazione equivalente che dimostri l'effettivo coinvolgimento di compagnie artistiche, istituzioni scientifiche o culturali che saranno protagoniste della rassegna.

Su richiesta dell'Autorità di sistema portuale, lo spazio per spettacoli ed eventi dovrà essere concesso alla stessa in comodato d'uso gratuito (inclusivo di allacci elettrici e consumi) per massimo 2 giorni nel corso del periodo concessorio di ogni anno, da comunicare con anticipo di 1 settimana al concessionario;

- 5) **Maturità e qualità dell'offerta:** costituiranno elemento di valutazione positiva della qualità dell'offerta la presenza di prodotti e servizi conformi ai seguenti indicatori: a) proporre il patrimonio, le tradizioni locali della città di Ancona e del porto, la presenza di materiale informativo relativo alla città di Ancona; b) dichiarazione della presenza di personale capace di esprimersi in lingua almeno inglese.

Si ricorda che la proposta qualitativa sarà oggetto di puntuale verifica nel corso delle attività del concessionario, al fine di assicurare la massima rispondenza del programma proposto con quello effettivamente realizzato. Il monitoraggio della qualità e del numero degli eventi sarà verificato tramite la reportistica prevista al punto "Condizioni" del presente avviso.

Nella busta "C" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Offerta economica. Dichiarazione, in bollo, contenente l'importo in cifre ed in lettere che il proponente si impegna a corrispondere come canone all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale. Importo a valere per l'intero periodo. **Base di gara euro 23.400,00** (Euro ventitremilaquattrocento/00), corrispondenti alle due annualità. Non saranno accettate offerte al ribasso.

La dichiarazione deve inoltre includere le specificazioni seguenti:

- di non avanzare richiesta alcuna di compenso o di rimborso per la partecipazione al procedimento anche se l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse di non aggiudicare la concessione o se l'aggiudicazione non fosse resa possibile per qualsiasi causa;

- di mantenere valida ed impegnativa l'offerta per 90 (novanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data di esperimento del procedimento;
- di accettare tutte le clausole riportate nel presente avviso.

In particolare si precisa che la dichiarazione con l'indicazione dell'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico concorrente, dal legale rappresentante dell'Operatore Economico Concorrente dell'impresa capogruppo mandataria, in caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge, da tutti i legali rappresentanti delle società costituenti l'A.T.I. in caso di partecipazione come Associazione Temporanea d'Impresa non ancora costituita (la/e dichiarazione/i può essere anche sottoscritta da procuratore/i dell/i legale/i rappresentante/i e in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale e copia autenticata nei modi di legge) e dovrà essere corredata da parte del sottoscrittore di fotocopia di un suo documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000.

L'omessa indicazione dell'importo, ovvero la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione delle offerte comporterà **l'esclusione dell'offerente dalla selezione.**

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua per l'Amministrazione aggiudicatrice.

f) Criteri di aggiudicazione

La valutazione delle offerte avverrà mediante l'applicazione dei criteri di valutazione sotto riportati.

1) offerta tecnica qualitativa (Busta B) – max. punti 70

2) offerta economica (Busta C) – max. punti 30.

Al fine della redazione della graduatoria si procederà, per ciascun concorrente, alla somma del punteggio relativo all'offerta economica e del punteggio relativo all'offerta tecnica. L'offerta individuata come più vantaggiosa è quella dell'offerente che ha totalizzato il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun criterio dell'offerta tecnica ed economica come sotto estrinsecati.

Offerta tecnica

La valutazione dell'offerta tecnica qualitativa viene scomposta secondo i criteri riportati nella tabella sottostante, ciascuno associato al corrispondente peso, e applicando la seguente formula:

$$P_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$P_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei criteri/subcriteri

W_i = punteggio attribuito al criterio/subcriterio

$V_{(a)i}$ = punteggio normalizzato assegnato all'offerta (a) sull'indicatore (i) variabile tra zero e uno

\sum_n = sommatoria degli indicatori/subindicatori

Per effettuare i calcoli aritmetici, la Commissione dovrà utilizzare i seguenti criteri di arrotondamento:

- a) alle 4 cifre decimali per i coefficienti $V(a)$
- b) alle 3 cifre decimali, per i punteggi relativi W_i

Tabella di valutazione

Critero	Sub-criterio	Unità di misura	Punteggio
Ammontare dell'investimento (max 20 punti)	1) Importo	Valore/Valore max	20
Mobilità (max 10 punti)	1) Offerta servizio di mobilità	SI/NO	5/0
	2) Utilizzo di mezzi anche a basso impatto ambientale	SI/NO	3/0
	3) Utilizzo esclusivo di mezzi elettrici o a emissioni 0	SI/NO	5/0
Piano di allestimento degli spazi ed operatività (max 10 punti)	1) Disponibilità di spazio giochi per bambini	SI/NO	3/0
	2) Adeguatezza del piano di comunicazione e numero canali regionali usati	Comparazione offerte	4
	3) Numero giorni settimanali di attività per eventi	Valore/Valore max	3
Presentazione del programma di eventi offerto (max 25 punti)	1) Numero eventi complessivo	Valore/Valore max	5
	2) Numero di eventi musicali/ballo/teatrali	Valore/Valore max	3
	3) Numero di eventi danza/comici/cabaret	Valore/Valore max	3
	4) Numero di esposizioni/conferenze/laboratori	Valore/Valore max	3
	5) Numero di altri eventi	Valore/Valore max	3
	6) Numero di eventi specifici per bambini/ragazzi	Valore/Valore max	3
	7) Numero di rassegne	Valore/Valore max	5
Maturità e qualità dell'offerta (max 5 punti)	1) Punto a)	SI/NO	2/0
	2) Punto b)	SI/NO	3/0

All'offerta che avrà ottenuto il punteggio superiore (derivante dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun criterio), saranno attribuiti 70 punti, mentre gli altri concorrenti otterranno punteggi inferiori e determinati proporzionalmente, secondo il criterio della c.d. "riparametrazione".

Offerta economica

All'offerta economica verranno assegnati fino a un massimo di 30 punti. L'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso la formula:

$$V(a) = V(a)/V(\max)$$

dove:

$V(a)$ = valore offerto dal concorrente

$V(\max)$ = valore dell'offerta più conveniente

g) Procedura di aggiudicazione

La Commissione procede alla verifica dell'ammissibilità e alla valutazione delle offerte pervenute. La Commissione procede a:

1. Verificare che le offerte siano state ricevute entro i termini della scadenza del bando, aprire i plichi delle offerte giunte entro i termini di scadenza del bando e verificare che all'interno di

- ognuno siano contenute le 3 buste sigillate. In caso negativo ad escludere dalla selezione i concorrenti cui esse si riferiscono;
2. Verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta A di ciascuna offerta.
 3. Individuate le offerte ammesse alla valutazione tecnica, la Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche (Busta B). Esaurito l'esame di tutti gli elaborati, attribuirà i punteggi secondo i parametri evidenziati al punto Criteri di aggiudicazione del presente invito.
 4. Successivamente, in seduta pubblica, previa comunicazione ai concorrenti, la Commissione aprirà le buste contenenti le offerte economiche, ne verificherà la completezza e la correttezza formale, ed a seguito della verificata correttezza formale attribuirà i punteggi secondo i criteri evidenziati al punto Criteri di aggiudicazione del presente invito.
Sommando il punteggio relativo all'Offerta tecnica con quello dell'Offerta economica, si otterrà il punteggio complessivo di ciascun concorrente.

Ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e, comunque, prima dell'avvio del termine per la stessa, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia e le polizze di cui al paragrafo "Oneri" del punto "Condizioni" del presente invito, oltre agli altri oneri connessi al rilascio della concessione.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare adriatico Centrale si riserva di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Guido Vettorel, coordinatore Ufficio Sviluppo, Promozione e Statistiche dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Responsabile del Procedimento:
vettorel@porto.ancona.it

Pec: segreteria@pec.porto.ancona.it

14 FEB 2017



IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

Allegati:

- Allegato A: Modello di domanda di partecipazione e dichiarazioni
- Allegato sub A: Modello di dichiarazioni
- Allegato B: Planimetria dell'area con evidenza dello spazio

ALLEGATO "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI A CORREDO DELLA DELL'OFFERTA

Spett.le
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
Molo Santa Maria
60121 Ancona

AVVISO

**DI DISPONIBILITA' SPAZI PER EVENTUALI OFFERTE RELATIVE ALLA GESTIONE DEI
MEDESIMI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI RISTORO E COMMERCIALI, CON
ANNESSA POSSIBILITA' DI SVOLGERE EVENTI.**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a Vian° ..
codice fiscale
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
codice attività (quadro VA2 Mod IVA)
Tel. Fax
e-mail

CHIEDE

di partecipare alla gara di cui all'avviso in oggetto come:

impresa singola;

oppure

capogruppo di una associazione temporanea già costituita fra i soggetti giuridici
.....

oppure

mandante/mandatario di una associazione temporanea da costituirsi fra i soggetti giuridici
.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che non è pendente, nei propri confronti, un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011) (*l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società*);
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che comunque nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (*l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
- d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- f) che nell'anno antecedente la data della lettera di invito a gara non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- h) di essere in regola con le disposizioni ed obblighi previsti dalla legge 12.03.1999 n. 68;
- i) che non è stata applicata nei propri confronti alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. L.vo 8/06/2001, n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (ex art. 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 , convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248);
- j) di osservare all'interno della propria azienda gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- k) dichiara:
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente..... attività..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte

con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

- che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio sono i seguenti soggetti sotto elencati: *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)* **(la presente dichiarazione può essere fornita anche mediante apposito allegato l'elenco)**

.....
.....
.....

l) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

m) l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso;

n) che, espressamente, non verrà avanzata richiesta alcuna di compenso o di rimborso per la partecipazione alla gara in caso di annullamento della stessa o qualora l'aggiudicazione non fosse resa possibile per qualsiasi altra causa legittima;

o) la circostanza di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;

p) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'avviso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possono influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

q) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante il periodo di esercizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

r) **(nel caso di associazione non ancora costituita)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

s) di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee;

t) che il numero di fax o la PEC al/alla quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione è il/la seguente

FIRMA

.....

_____, li

N.B.

La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le **dichiarazioni** di cui ai punti b), c) devono essere rese anche dagli altri soggetti ivi indicati (*il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio*) – **VEDI ALLEGATO sub A** –;

ALLEGATO “sub A”

DICHIARAZIONI A CORREDO DELL’OFFERTA

Spett.le
AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE
Molo Santa Maria
60121 Ancona

AVVISO

**DI DISPONIBILITA’ SPAZI PER EVENTUALI OFFERTE RELATIVE ALLA GESTIONE DEI
MEDESIMI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA’ DI RISTORO E COMMERCIALI, CON
ANNESSA POSSIBILITA’ DI SVOLGERE EVENTI.**

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a Vian°
codice fiscale
in qualità di (*il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore
tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di
società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore
tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio*)
dell’impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali
previste dall’articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

FIRMA

_____, *li*

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Planimetria dell'area con evidenza dello spazio

