

# Specifiche tecnico - prestazionali

## RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E PULIZIA DELLE STRADE, PIAZZALI E BANCHINE COMPRESSE NELL'AMBITO PORTUALE DI ANCONA

PERIODO \_\_\_\_\_ 2016 - \_\_\_\_\_ 2019

Importo annuo posto a base di gara - non superabile: € 230.000,00, di cui  
€ 6.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

### Art. 1

#### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto le prestazioni e le forniture di materiali occorrenti all'effettuazione dei **servizi di spazzamento e pulizia delle strade, dei piazzali, dei marciapiedi, dei camminamenti e delle banchine comprese nell'ambito portuale di Ancona, di pulizia dei pozzetti di raccolta e smaltimento delle acque piovane, di svuotamento delle fosse settiche, di disintasamento delle fogne, di sgombero della neve e di spargimento di sale in modo da assicurare una transitabilità non pericolosa nel porto, di raccolta di oli e carburanti (gasolio e benzine) e sostanze liquide disperse sulle strade e piazzali, di derattizzazione igienico sanitaria (profilassi antimurina) di aree ed edifici demaniali, di deodorizzazione delle aree maggiormente frequentate, di interventi sulle aree e viabilità del porto storico di trattamenti per la riduzione del fenomeno delle polveri sottili (PM 10), compreso il trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata dei rifiuti derivanti dai servizi di cui sopra**, per un periodo di anni quattro.

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata mediante gara pubblica con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e, ai fini della scelta dell'offerta migliore, si applicherà il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

### Art. 2

#### IMPORTO DELL'APPALTO – ADEGUAMENTI DEL PREZZO

L'importo annuale dell'appalto sarà uguale al prezzo richiesto nell'offerta da parte del concorrente che risulterà aggiudicatario. Il prezzo richiesto nell'offerta non potrà essere superiore all'importo annuo posto a base della gara.

E' esclusa la revisione prezzi durante il primo anno di affidamento dell'appalto.

A decorrere dal secondo anno di affidamento dell'appalto si provvederà, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 115 del D. L.vo 163/2006, ad operare, annualmente, la revisione del corrispettivo annuale di appalto sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. F.O.I.) pubblicato dall'ISTAT.

### **Art. 3**

#### **PARTECIPAZIONE ALLA GARA – REQUISITI**

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. L.vo n. 163/2006 che non versano in alcuna delle condizioni di esclusione stabilite dall'art. 38 del D. L.vo 163/2006 e che entro la data di scadenza per la presentazione dell'offerta, risultino iscritti alla CCIAA, o altro organismo equivalente per i soggetti non residenti in Italia, da cui risulti che il concorrente esercita un'attività inerente a quella oggetto del presente Capitolato Speciale.

Per la partecipazione alla gara le Imprese dovranno essere provviste del certificato vigente di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.L.vo 3/4/2006, n° 152 per l'epletamento dei servizi di cui al presente disciplinare tecnico e dovranno rispondere a tutti i requisiti previsti nel Bando di gara, nonché possedere la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000.

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che possono dimostrare la propria capacità economica, finanziaria e tecnica come richiesto nel bando di gara

### **Art. 4**

#### **MODALITA' ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio in appalto dovrà essere espletato mediante l'utilizzo dei sottoelencati mezzi d'opera:

- autospazzatrice meccanica con impianto aspiratore;
- mini spazzatrice aspirante;
- autocompattatori per raccolta rifiuti;
- autoannaffiatrice dotata di idranti a pressione e rastrelliera spanditrice, compresa la fornitura di acqua;
- spazzaneve meccanico a pala o turbina;
- pala meccanica;

- autobotte attrezzata per aspirazione;
- motocarro attrezzato per deodorizzazione

Il servizio consiste in:

1. **spazzamento e pulizia, mediante l'impiego di macchine spazzatrici ad aspirazione ed attrezzature manuali, da effettuarsi a giorni alterni nell'arco di tutto l'anno** delle strade, piazzali, marciapiedi e banchine indicate nella planimetria all.1) - con esclusione delle aree portuali comprese tra il Molo Nord (attuale sede VV.FF.) ed il semaforo di via Marconi - i piazzali della Nuova Biglietteria, i parcheggi per TIR sulla zona Mandracchio ed in via Einaudi, secondo la seguente frequenza: **LUN MAR MER GIO VEN SAB DOM LUN MAR MER GIO VEN SAB DOM**;
2. **spazzamento e pulizia c.s., anche nelle giornate di domenica, in aggiunta a quelle già comprese nella voce precedente - limitatamente ai quattro mesi da giugno a settembre** - delle medesime aree di cui sopra;
3. **spazzamento e pulizia c.s., da effettuarsi giornalmente - domeniche e festivi compresi e per l'intero anno** -, delle strade, piazzali, marciapiedi e banchine comprese tra il Molo Nord ed il semaforo di via Marconi, dei piazzali della Nuova Biglietteria e della ex Fiera di Ancona, delle aree di parcheggio TIR sulla zona Mandracchio e sulla via Einaudi;
4. **spazzamento e pulizia c.s., da effettuarsi giornalmente nelle ore pomeridiane, limitatamente al periodo 1 giugno - 30 settembre**, delle medesime aree di cui sopra;
5. **spazzamento e pulizia mediante utilizzo di minispazzatrice da effettuarsi una volta al giorno (pomeriggio) per il periodo 1 giugno – 30 settembre** delle strade e piazzali attigui alla ex Stazione Marittima e delle aree di parcheggio retrostanti alle banchine nn° 7 e 14, dei piazzali del Molo XXIX settembre e Molo Woytjla, dei piazzali della Nuova Biglietteria;
6. **pulizia da effettuarsi settimanalmente nel periodo giugno/settembre e ogni due settimane nel restante periodo dell'anno**, delle zone portuali rispettivamente retrostanti la radice della banchina n° 1, cosiddetta "Rotonda" ed il Molo foraneo Nord;
7. **pulizia da effettuarsi due volte alla settimana per il periodo giugno/settembre e settimanalmente per il restante periodo dell'anno** del camminamento retrostante l'arco di Traiano;
8. **pulizia da effettuarsi settimanalmente** delle area di stoccaggio merci pericolose ubicata sulla Nuova Darsena;
9. **lavaggio a getto**, mediante acqua, solventi, disinfettanti ed impiego di apposite attrezzature, **da effettuarsi due volte alla settimana nel periodo giugno/settembre e ogni due settimane nei restanti periodi dell'anno**, delle strade, piazzali e banchine attigue alla ex Stazione Marittima, delle aree di parcheggio retrostanti alle banchine nn. 7 e 14 e dei piazzali del Molo XXIX settembre e del Molo Woytjla nonché delle aree di parcheggio circostanti la Nuova Biglietteria;
10. **falcatura, diserbatura e pulizia, da effettuarsi secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, per un massimo di n° 8 interventi annui**, delle fasce in prossimità dei binari ferroviari, delle cunette nonché delle aree a verde e non pavimentate relative alla zona portuale ricompresa tra il molo Clementino ed il Mandracchio, nonché della Via Einaudi e delle aree di parcheggio della nuova Biglietteria ;

11. **fornitura, svuotamento, manutenzione e disinfezione, da effettuarsi due volte al giorno per il periodo 1 giugno - 30 settembre (mattino - pomeriggio) e una volta al giorno (mattino) per tutta la durata dei restanti periodi dell'anno**, di appositi **trespoli e cestini**, oltre a quelli fissi già presenti, da posizionarsi in numero sufficiente a coprire il fabbisogno delle aree interessate al servizio e da eventualmente integrare nel corso della durata dell'appalto anche su semplice richiesta da parte della stazione Appaltante;
12. **raccolta, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata, a qualsiasi distanza sia essa ubicata**, di tutto il materiale di risulta derivante dal servizio di cui trattasi, secondo le norme vigenti, con divieto assoluto dello scarico dei medesimi e della neve negli specchi acquei;
13. **eventuale pulizia, dietro richiesta della Stazione Appaltante**, dei pozzetti di raccolta e di smaltimento delle acque piovane, nonché **svuotamento e pulizia** delle fosse settiche di uso comune e delle vasche degli impianti di sollevamento di acque nere, **disintasamento** dei cunicoli delle fogne a mezzo di getto forzato d'acqua;
14. **sgombero della neve, mediante appositi spazzaneve e pala meccanica**, dalla viabilità e dai piazzali principali - varco Da Chio, calata della Repubblica, Molo S. Maria, piazzali antistanti alla Dogana ed alla Capitaneria di porto, piazzali adiacenti la Nuova Biglietteria – viabilità Nuova Darsena - al fine di assicurare la transitabilità su quelle zone e, comunque, lo sgombero di tutte quelle aree su cui sarà ritenuto, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, necessario intervenire; compreso il relativo accumulo ed il trasporto a rifiuto della neve stessa e lo spargimento di sale in caso di ghiaccio sulle medesime aree ;
15. **raccolta di oli e carburanti** (gasolio e benzine) e sostanze liquide disperse sulle strade, piazzali e banchine indicate nell'all.1) mediante utilizzo di adeguato materiale assorbente minerale;
16. **deodorizzazione da effettuarsi giornalmente per il periodo 1 giugno – 30 settembre e una volta la settimana nei restanti periodi dell'anno** dei piazzali e marciapiedi attigui alla ex Stazione Marittima e delle aree di parcheggio retrostanti alle banchine nn° 7 e 14, dei piazzali del Molo XXIX settembre e Molo Woytjla e dei piazzali circostanti la Nuova Biglietteria;
17. **derattizzazione igienico sanitaria** (profilassi antimurina), consistente in interventi periodici a **cadenza bimensile** da effettuarsi nelle aree di cui alla planimetria allegato n° 2, da personale tecnico specializzato, mediante prodotti e procedimenti scientifici completamente innocui all'uomo ed agli animali domestici, riconosciuti idonei dall'Alto Commissariato Igiene e Sanità.
18. **trattamenti per il contenimento delle polveri sottili (PM10)**, mediante idonei interventi di nebulizzazione di prodotti “biofissanti” di origine naturale, avente lo scopo di ridurre il fenomeno di risollevarimento delle polveri, sulle strade e piazzali del porto storico, **da effettuarsi due volte alla settimana per il periodo giugno/settembre e ogni due settimane nei restanti periodi dell'anno**;
19. **ulteriori trattamenti per il contenimento delle polveri sottili (PM10), da effettuarsi in giorni sfalsati rispetto a quelli di cui al punto 18**, mediante idonei interventi di nebulizzazione di prodotti “biofissanti” di origine naturale, avente lo scopo di ridurre il fenomeno di risollevarimento delle polveri, **limitatamente alla viabilità del porto storico, da effettuarsi due volte alla settimana per il periodo giugno/settembre e ogni due settimane nei restanti periodi dell'anno**. Eventuali trattamenti di carattere straordinario disposti dalla Committenza verranno compensati come prestazioni rese

in economia, purché certificati come eventi eccezionali e non riconducibili a operazioni già compensate con quanto previsto in base al presente Disciplinare.

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad assicurare la propria reperibilità in tutti i giorni feriali dalle ore 06:00 fino alle ore 22:00 per tutti i servizi sopraelencati ad esclusione del punto 15) per il quale si richiede la reperibilità H24 per tutti i giorni, compresi i festivi. Pertanto la Stazione Appaltante e l'Autorità Marittima dovranno poter usufruire di un apposito numero telefonico al quale rivolgersi per ogni necessità. Detto servizio è a totale carico dell'Impresa affidataria, essendo compensato e compreso nell'importo dell'appalto.

I succitati servizi dovranno essere svolti nelle seguenti fasce orarie:

- mattino: dalle ore 05.00 in poi per il periodo 1 giugno – 30 settembre  
dalle ore 06:00 in poi per il restante periodo dell'anno;
- pomeriggio: dalle ore 12.30 in poi per lo spazzamento mediante utilizzo di minispazzatrice  
dalle ore 13.00 per i restanti interventi;

I servizi in questione dovranno essere eseguiti secondo le regole d'arte e con magisteri e mezzi appropriati.

**L'Impresa affidataria dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante secondo la cadenza dalla medesima stabilita, un resoconto periodico attestante quanto segue:**

- **gli interventi di lavaggio di cui alla voce 9);**
- **gli interventi di svuotamento e pulizia di cui alla voce 13);**
- **gli interventi di derattizzazione di cui alla voce 17);**
- **gli interventi di trattamento per polveri sottili (PM10) di cui alle voci 18) e 19).**

Sono fatte salve le disposizioni di cui al comma 4) dell'art.193 del D.Lgs. n° 152/2006.

## **Art. 5**

### **RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA APPALTATRICE VERSO TERZI - RISCHI**

L'Impresa appaltatrice, nei confronti della Stazione Appaltante, assume in proprio, anche nel caso di affidamento a terzi, tutti i conseguenti rischi ed oneri imprenditoriali, nonché la più completa e piena responsabilità, compresa quella tecnica e finanziaria, con riferimento alle attività oggetto dell'appalto ed al loro completo espletamento a regola d'arte nei modi, termini e condizioni di cui alle presenti Specifiche tecnico prestazionali.

Qualsiasi responsabilità per danni alle cose ed alle persone che derivasse per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, nell'esecuzione dei servizi, viene presa

dall'Impresa affidataria intendendosi esonerata la Stazione Appaltante da ogni conseguenza diretta ed indiretta.

#### **Art. 6**

### **OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI IN VIGORE**

L'appalto è affidato sotto l'osservanza delle vigenti leggi e dei regolamenti in materia di igiene ambientale.

Si fa altresì specifico richiamo, alle leggi sindacali, di igiene, di sicurezza sul lavoro, di assistenza e previdenza sociale, di norme in materia di inquinamento e prevenzione sugli infortuni.

Entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione e comunque prima dell'inizio delle attività, l'Impresa affidataria dovrà presentare un Piano Operativo di Sicurezza specifico per le attività di cui trattasi redatto in conformità alle previsioni recate dal D. L.vo 81/2008 e s.m.i., contenente anche gli estremi delle certificazioni di conformità delle attrezzature a disposizione del personale.

#### **Art. 7**

### **CLAUSOLA SOCIALE**

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'Autorità Portuale di Ancona ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'aggiudicatario dell'appalto. Il presente appalto è altresì sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera. A tal fine l'aggiudicatario dell'appalto si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla Contrattazione Collettiva vigente per le imprese e società esercenti servizi ambientali, per le aziende municipalizzate di igiene urbana e imprese di Pulizia e servizi integrati/multiservizi in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante.

#### **Art. 8**

### **ESECUZIONE DEI SERVIZI - OBBLIGHI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA**

E' obbligo dell'Impresa affidataria provvedere:

- alla fornitura di segnalazioni stradali diurne e notturne per la sicurezza del traffico, del lavoro da eseguire e del personale adibitovi, il quale dovrà essere dotato di divise a carattere segnaletico;

- alla fornitura di ogni materiale, manodopera e mezzi d'opera - scope, scale, pale, zappe, disinfettanti, calce viva, cloruro di calce, assorbente minerale, manichette, sacchi di plastica, mezzi meccanici (autocarri, pale meccaniche, motoscope, autospurgo, spazzaneve), deodoranti, esche topicide, etc. - necessari a garantire il perfetto e puntuale svolgimento dei servizi sopraelencati;

- all'esecuzione di tutti i servizi oggetto dell'appalto a perfetta regola d'arte uniformandosi a quanto prescritto dalle normative vigenti in materia, nonché a quelle indicazioni che, per ciascun servizio, saranno fornite dalla Stazione Appaltante in corso di esecuzione;

- ad evitare, nel modo più assoluto, i depositi temporanei dei rifiuti e degli altri materiali provenienti dallo spazzamento, dovendosi ritenere l'Impresa affidataria obbligata a tenere sempre libere le aree portuali, provvedendo a raccogliere, trasportare e smaltire la spazzatura raccolta giornalmente, ai sensi dell'art. 4 delle presenti Specifiche tecnico prestazionali;

- ad integrare il numero dei trespoli e cestini per la raccolta dei rifiuti secondo le indicazioni preventivamente concordate con la Stazione Appaltante, specie nelle zone frequentate dai passeggeri in transito;

- ad ottenere le necessarie autorizzazioni, licenze, permessi e tutto quanto occorra per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, nonché a predisporre e definire tutte le relative pratiche. Ogni ritardo di procedura non potrà costituire ragione per richieste a qualsiasi titolo, di indennizzo o risarcimento;

- ad espletare i servizi in conformità alla programmazione prevista dalle presenti specifiche tecnico, restando inteso che non potranno essere apportate variazioni al medesimo senza la preventiva approvazione della Stazione Appaltante;

- ad osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;

- ad applicare e far applicare tutte le norme contenute nei relativi Contratti nazionali di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nelle località in cui vengono espletati i servizi. I predetti contratti ed accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;

- ad adottare e far adottare nell'esecuzione dei servizi i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati e ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- a far fronte a tutte sue spese e ad ogni risarcimento di danni a terzi derivanti in conseguenza dell'espletamento, o mancato espletamento, dei servizi di cui al presente appalto, nonché ad ogni altro conseguente onere non espressamente posto a carico della Stazione Appaltante;

- ad osservare e far osservare tutte le prescrizioni contenute nel Piano di sicurezza predisposto dall'Impresa affidataria stessa in relazione al servizio da espletare, la

quale dovrà altresì provvedere, preventivamente all'inizio del servizio medesimo, alla formale consegna di copia del predetto piano alla Stazione Appaltante.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante per quanto previsto nel presente articolo, nonché per danni, infortuni ed altro, che dovessero derivare all'Impresa affidataria ed ai propri dipendenti nella esecuzione delle prestazioni relative al presente appalto, per qualsiasi causa.

## **Art. 9**

### **COMPENSO - PAGAMENTI**

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo degli oneri derivanti da imposte e tasse, diritti vari, concessioni e permessi, etc. e di tutte le spese ed oneri relativi all'espletamento dei servizi in affidamento.

Il pagamento dell'intero corrispettivo dovuto, al netto delle eventuali penali di cui al successivo art. 11, verrà effettuato mediante suddivisione dello stesso in rate trimestrali posticipate, a mezzo rimessa diretta a 30 gg. dalla data di ricevimento della relativa fattura in formato elettronico, subordinatamente all'attestazione della regolarità del servizio rilasciata dalla Direzione Tecnica dell'Autorità Portuale di Ancona e previa acquisizione da parte della stazione appaltante del documento unico di regolarità contributiva (DURC) regolare e in corso di validità.

Il presente appalto rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136, pertanto l'inadempimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13 agosto 2010 n. 136, comporta la nullità assoluta del presente atto così come previsto dall'art. 3 comma 8, della richiamata Legge.

L'impresa aggiudicataria, di conseguenza, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'impresa aggiudicataria, in virtù di quanto sopra, dovrà impegnarsi a dare immediata comunicazione all'Autorità ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Sono tassativamente esclusi eventuali compensi per danni cagionati da forza maggiore.

## **Art. 10**

### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata quadriennale (48 mesi) a decorrere dalla data di affidamento del servizio.



## **Art. 11**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO - PENALE PER EVENTUALI DISSERVIZI**

Si procederà alla risoluzione del contratto di appalto, oltre che in caso di inadempienza rispetto alle obbligazioni risultanti dalle presenti specifiche tecnico-prestazionali, quando, per fatto ricollegibile alla negligenza od imperizia dell'impresa affidataria, risulti compromessa la regolare esecuzione dei servizi in affidamento.

Nei contratti che l'Impresa affidataria stipulerà con le imprese subappaltatrici, dovrà essere inserita una clausola nella quale sarà esplicitamente stabilito che la risoluzione del contratto di appalto stipulato con l'impresa aggiudicataria comporterà la risoluzione – a termini di legge – dei contratti stessi. Rimane ferma la facoltà della Stazione Appaltante di affidare la prosecuzione del servizio ai medesimi precedenti subappaltatori dell'impresa affidataria.

In caso di risoluzione, fatta salva l'applicazione delle penali per disservizio, l'Impresa affidataria avrà diritto al pagamento di un compenso proporzionato alla effettiva durata dell'appalto, calcolato in ragione delle giornate di calendario intercorse dalla data di affidamento dell'appalto medesimo e fino alla data di comunicazione della relativa risoluzione da parte della Stazione Appaltante, rispetto alla prevista durata contrattuale calcolata nei medesimi termini, restando comunque tenuta a rimborsare alla medesima Amministrazione i maggiori oneri che essa subirà in conseguenza.

Data l'importanza di mantenere pulite le aree portuali e fermo restando, quindi, che l'Impresa affidataria dovrà provvedere autonomamente ad eliminare nel più breve tempo possibile tutti i rifiuti presenti nelle aree oggetto del servizio secondo le frequenze previste, qualora la medesima non effettuasse regolarmente il servizio secondo le frequenze stabilite, o nel caso in cui questo fosse eseguito con poca diligenza, verrà applicata a suo carico una penale, per ogni giorno di inadempienza, pari a Euro 500,00- (cinquecento/00), salvo, comunque, il risarcimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale danno maggiore.

## **Art. 12**

### **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

E' fatto espresso divieto all'Impresa affidataria di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto di appalto a terzi. L'Impresa affidataria ha facoltà di espletare i servizi direttamente, ovvero di subappaltarli in parte, e comunque nei limiti del 30 % rispetto all'importo contrattuale, ferma in ogni caso la piena e solidale responsabilità della stessa, nei confronti della Stazione Appaltante, per la regolare e tempestiva esecuzione dei servizi.

Nei contratti di appalto, l'Impresa affidataria dovrà in ogni caso prescrivere l'osservanza delle leggi, dei Capitolati e delle norme richiamate espressamente nel presente disciplinare.

La Stazione appaltante rimarrà comunque estranea a tutte le obbligazioni dell'Impresa affidataria nei confronti dei suoi eventuali subappaltatori, fornitori e terzi di ogni genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra l'Impresa medesima e detti soggetti, senza che mai si possa, da chiunque, assumere una responsabilità diretta o indiretta contrattuale o extracontrattuale della Stazione Appaltante.

### **Art. 13**

#### **CONTRATTO DI APPALTO - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Sono a totale carico dell'Impresa affidataria tutte le spese per la stipulazione del contratto di appalto inerente all'espletamento dei servizi di cui trattasi.

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura pari al 2 per cento dell'importo posto a base di gara, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al comma seguente, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto.

L'aggiudicatario del servizio in appalto è obbligato, preventivamente alla stipula del relativo contratto di appalto, a costituire una cauzione definitiva di ammontare e secondo le prescrizioni dettate dall'art. 113 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i.. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica il servizio in questione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento dei servizi. La stazione Appaltante potrà disporre della suddetta cauzione anche durante l'esecuzione dei servizio in affidamento, per spese inerenti ad interventi da eseguirsi d'ufficio.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative di cui ai commi precedenti dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'Impresa affidataria è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore per un massimale assicurato non

inferiore all'importo contrattuale complessivo e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei servizi con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro e ad € 1.500.000,00 singolo danneggiato. Copia della polizza dovrà essere trasmessa all'ente appaltante prima della data di inizio del servizio.

Lo svincolo e/o restituzione della cauzione avverrà entro due mesi dalla data di scadenza dell'appalto, sempre che sia stata pienamente regolarizzata e liquidata la posizione delle parti e non esistano danni o cause di danni a carico della Stazione Appaltante per fatto dell'Impresa affidataria.

#### **Art. 14**

### **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'esecuzione del contratto avente ad oggetto le prestazioni indicate nelle presenti specifiche tecnico prestazionali è diretta dal Responsabile del Procedimento e dal personale incaricato della Direzione Tecnica dell'Autorità Portuale. Eventuali osservazioni e rilievi segnalati dai soggetti sopra indicati saranno comunicate all'Impresa aggiudicataria mediante appositi ordini di servizio.

#### **Art. 15**

### **RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA**

All'atto della stipula del contratto di appalto, l'Impresa affidataria notificherà alla Stazione Appaltante il nominativo del proprio rappresentante al quale saranno notificate tutte le comunicazioni concernenti l'appalto di cui trattasi. Eventuali variazioni dovranno essere immediatamente comunicate alla stazione Appaltante.

#### **Art. 16**

### **CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie sorte in relazione all'espletamento dei servizi in affidamento saranno devolute dinanzi al Foro di Ancona.

#### **Art. 17**

### **ONERI**

Saranno a carico dell'Impresa affidataria tutti gli oneri derivanti dalla partecipazione alla gara e successiva stipula del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.